



**LOCATION DE VACANCES - CASITA40
- VIEUX-BOUCAU - LANDES
ATLANTIQUE SUD**

**APPARTEMENTS CASITA40 -
VIEUX-BOUCAU**

Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucaux
- Landes Atlantique Sud

<https://casita40-vieuxboucau.fr>

<http://www.casita40.fr>



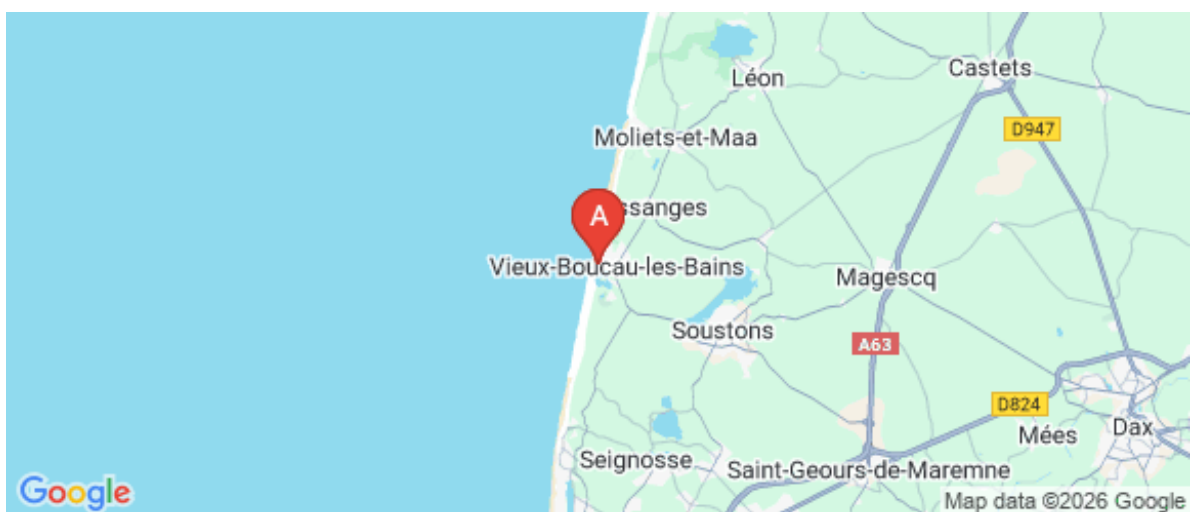
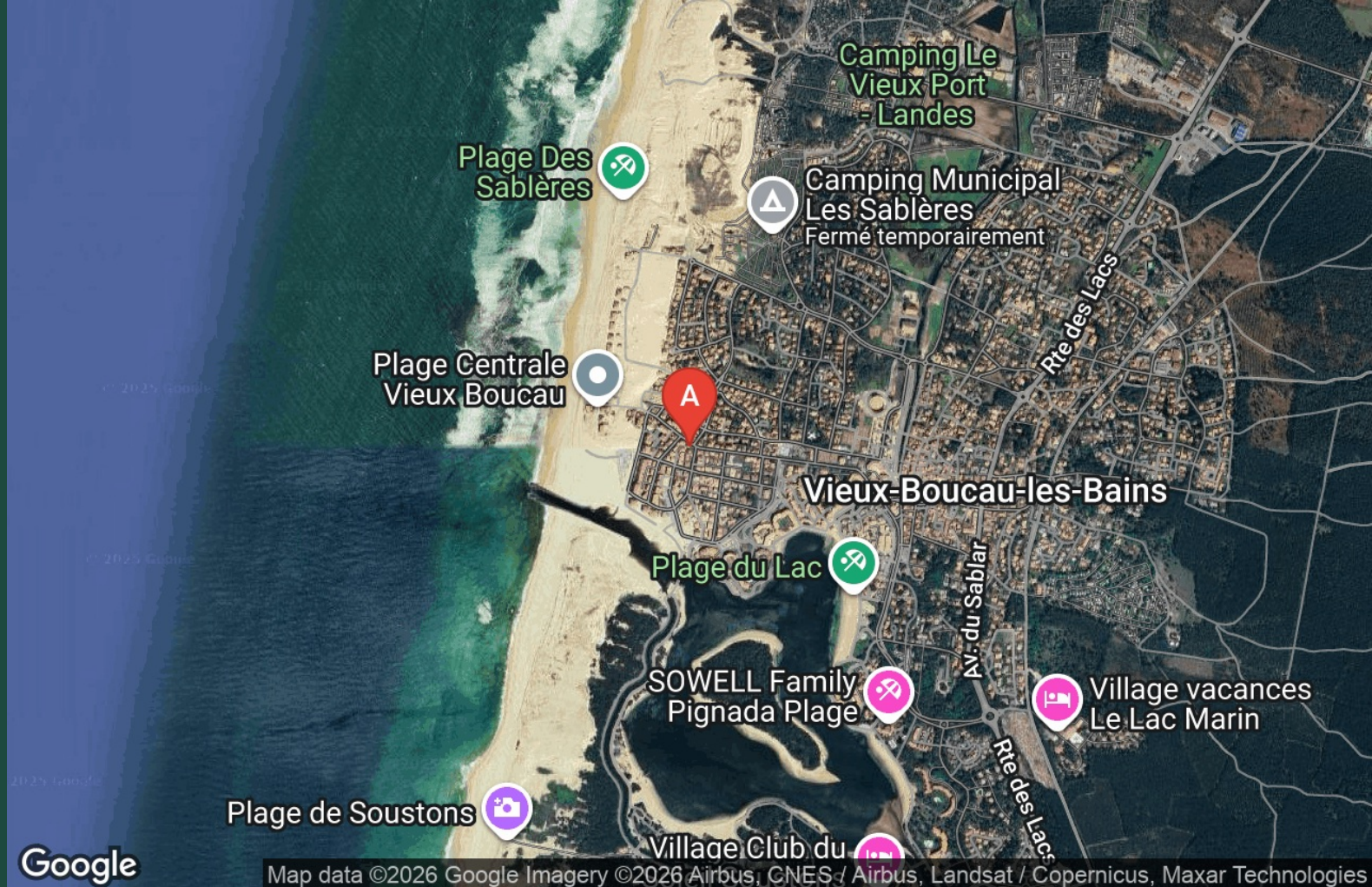
Casita40

☎ +33 6 81 02 82 06

☎ +33 6 43 16 26 94

A Appartement 3* Casita Rez-de-chaussée -
Vieux-Boucau : 25 Avenue de la Plage - RDC -
40480 VIEUX-BOUCAU

B Appartement 3* Casita 1er étage - Vieux-
Boucau : 25 Avenue de la Plage 40480 VIEUX-
BOUCAU





Appartement 3* Casita Rez-de-chaussée - Vieux-Boucau



Appartement



4

personnes



2

chambres

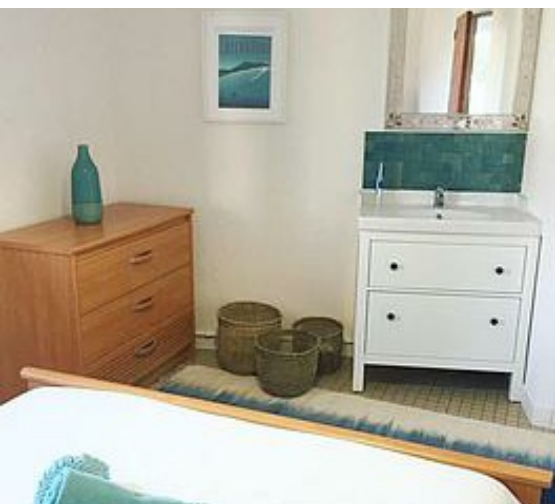


48

m2

Appartement Classé 3 Etoiles composé de 2 chambres en RDC d'une villa à 2 pas de l'océan et du lac. A 5 minutes à pied du centre ville. L'appartement est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée Plaque vitro, four, machine à laver, micro-onde, WiFi, TV. Une salle de douche, WC. 1 chambre lit double (140 cm) et lavabo, 1 chambre 2 lits simples (90 cm). Table de jardin.





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Jardin commun Terrasse privative	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi 16H
Départ	Samedi 10H
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte 30 % - Caution 600 Euros
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire Virement Bancaire
Ménage	Inclus à l'entrée et à la sortie du séjour
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, Torchons et serviettes (Prévoir serviettes de plage)
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit Bébé sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 06/01/26)

Appartement 3* Casita Rez-de-chaussée - Vieux-Boucau

Draps, Torchon, Serviettes de toilettes, WiFi et le ménage sont inclus.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/09/2025 au 03/01/2026			290€	410€
du 03/01/2026 au 30/05/2026			290€	410€
du 30/05/2026 au 04/07/2026				545€
du 04/07/2026 au 18/07/2026				835€
du 18/07/2026 au 22/08/2026				1055€
du 22/08/2026 au 05/09/2026				545€



Appartement 3* Casita 1er étage - Vieux-Boucau



Appartement



5

personnes



2

chambres

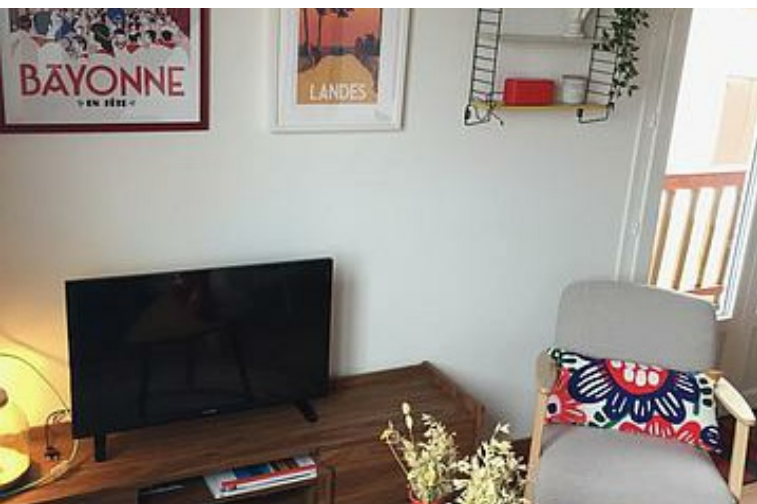


50

m2



Appartement T3 Classé 3*, au 1er étage d'une villa rénovée à 200 mètres de la plage sud et du lac. A 5 minutes à pied du centre ville. L'appartement est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée (Hotte, Plaque vitro, four, machine à laver, lave vaisselle, micro-onde), WiFi, TV. Une salle de douche, WC séparé. 1 chambre lit double (140 cm), 1 chambre 2 lits simples (90 cm), 1 mezzanine avec banquette lit. Table de jardin.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour	Salon
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Jardin commun

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi	
Départ	Samedi	
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement		
Ménage	Inclus à l'entrée et à la sortie du séjour	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps torchons et serviettes (prévoir serviettes de plage)	
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 06/01/26)

Appartement 3* Casita 1er étage - Vieux-Boucau

Draps, Torchon, Serviettes de toilettes, WIFI et le ménage sont inclus.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/09/2025 au 03/01/2026			390€	495€
du 03/01/2026 au 30/05/2026			390€	495€
du 30/05/2026 au 04/07/2026				675€
du 04/07/2026 au 18/07/2026				1090€
du 18/07/2026 au 22/08/2026				1295€
du 22/08/2026 au 05/09/2026				675€

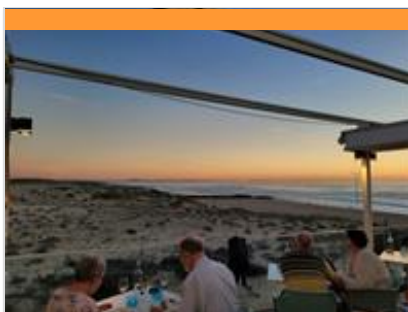
Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Côté Sable

☎ +33 5 58 48 17 10

51 Avenue de la Plage

💻 <http://www.cote-sable.fr>

0.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Des produits bruts cuisinés, la région Sud-Ouest mise à l'honneur, les couchers de soleil... Notre terrasse sur la dune face océan offre un des meilleurs panoramas de toute la côte landaise et vous accueille du petit-déjeuner au dîner en toute simplicité. Prolongez l'expérience dans notre espace bar dès 22h! Vous pouvez également profiter de l'ensemble de nos prestations en groupe en basse saison.



Z'Océane

☎ +33 9 54 97 40 65

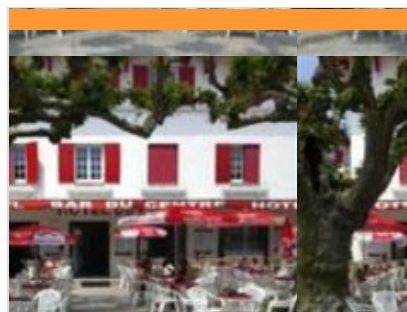
4 Avenue du Junka

💻 <https://www.restaurant-zoceane.fr/>

0.5 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une cuisine authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs



Bar du Centre

☎ +33 5 58 41 89 31

5 place de la Mairie

0.7 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Le bar du centre vous accueille chaleureusement sur la place du centre du village bordée de platanes. Venez découvrir nos tapas, crêpes et glaces Movenpick.



Noolie's Pizza

☎ +33 5 58 41 09 18

8 Route des Lacs

💻 <https://www.nooliespizzas.fr/>

1.0 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte à pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



Alternative Surf School

☎ +33 6 03 06 06 42

Rue des Goélands

💻 <http://www.alternativesurfschool.com/>

0.2 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Point d'inscription centre ville: "Surf Avenue surf shop" et Ecole au parking de l'estacade, rue des goélands. Envie de découvrir le surf ou de vous perfectionner? Vincent Guelfi, surfeur local et compétiteur met à profit son expérience et sa passion pour vous aider à franchir une étape dans votre progression en surf. Cours particuliers, collectifs ou petits groupes, toutes nos offres sont adaptées à votre niveau. ANCV accepté et label FFS

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Plage Centrale de Vieux-Boucau

+33 5 58 48 11 03

<https://www.plages-landes.info/vieux-boc>

0.2 km
VIEUX-BOUCAU



La plage Centrale de Vieux-Boucau se situe au bout de l'Avenue de la Plage, à 800m du centre ville. Sur place : une baignade surveillée d'avril à octobre et de nombreux services disponibles (WC, parkings pour les vélos, restaurants et bars...)



Surf Univers

+33 5 58 48 28 51 +33 6 08 70 37 62

Rue des Goélands

<https://www.surf-vieuxboucau.com/>

0.2 km
VIEUX-BOUCAU



Les moniteurs diplômés d'Etat, vous réservent un enseignement personnalisé. Vous êtes accueillis avec le sourire et la bonne humeur. De 6 à 99 ans, avec un objectif de découverte, de progression ou de "dépassement de soi", nous vous conseillerons la formule qui convient. Pour votre confort, vous disposez d'un vestiaire spacieux avec 5 douches et d'un matériel adapté à tous. Vous éprouvez des sensations de glisse dès les premières séances en évoluant en toute sécurité. Produit spécial enfants 6-10 ans. Perfectionnement pour les plus confirmés. Location et vente de planches. Chèques-vacances acceptés. Ouvert des vacances de Pâques à la Toussaint.



Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87

Plage sud

<https://www.loumayoun.com>

0.2 km
VIEUX-BOUCAU



De 10h à 13h et de 15h à 18h nos animateurs accueilleront vos enfants au sein de notre club de plage, afin de leur proposer des demi-journées récréatives, sportives et ludiques. L'accueil se fait par un temps de jeu libre, avec accès à toutes les structures du club : trampolines, toboggan, balançoires mais aussi ballons, jeux de sable et autres, pour s'approprier le club. Vient ensuite le temps du grand jeu (chasses au trésor, tournois, parcours du combattant,...) proposé pas nos animateurs : jouer ensemble et créer du lien. S'encourager, partager et se faire des copains. Après tous ces efforts, place au goûter et à la baignade de 30 minutes réservée aux enfants du club. Pas le temps de s'ennuyer au club Lou Mayoun!



Plage Nord des Sablières

+33 5 58 48 30 81

<https://www.plages-landes.info/vieux-boc>

0.8 km
VIEUX-BOUCAU



A la fois sauvage et bien équipée, plus au calme que les plages du centre-ville, la plage Nord des Sablières est une grande et belle plage de sable fin, essentiellement fréquentée par les familles. La baignade est assurée par les nageurs sauveteurs durant l'été. L'accès à la plage se fait en voiture depuis l'Avenue des Dunes où l'on retrouve un parking gratuit, mais aussi en vélo par l'une des nombreuses pistes cyclables du territoire.



Arcabike (Locacycles)

+33 5 58 48 04 79

19 Grand Rue

<https://www.locacycles.fr/accueil/>

0.9 km
VIEUX-BOUCAU



* MADE IN FRANCE / MADE IN EUROPE Nous vous proposons des vélos de qualité pour les petits, les grands et même vos fidèles compagnons (voir « Vélos »). Notre parc de vélos est constitué de 70% made in France (Marque Arcade Cycles) fabriqués en France et 30% made in Europe (BH). Ils sont conçus sur mesure! Du vélo de qualité révisé pour vous balader dans les Landes pendant vos vacances. Déposez votre voiture pour vous aérer l'esprit et le corps. A moins de 400m de la Véloodyssée, nos vélos vous guideront sur toute la côte, en passant de village en village, entre forêt et océan.



SkateLandes

☎ +33 6 88 67 32 19 / +33 6 88 67 32 19

Skatepark de Vieux-Boucau

🌐 <https://skatelandes.com/>

0.9 km

📍 VIEUX-BOUCAU



7

Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



Lac marin de Port d'Albret

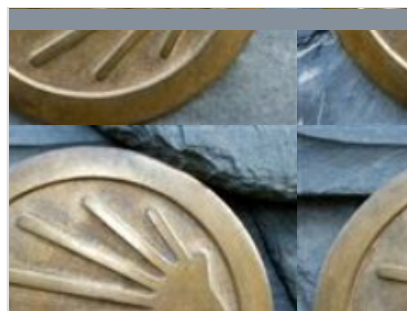
0.5 km

📍 VIEUX-BOUCAU



1

Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>

8.0 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



2



Les arènes

☎ +33 5 58 48 13 22

Avenue de la liberté

0.6 km

📍 VIEUX-BOUCAU



1

Les arènes « Joseph Laudouat » ont été construites en 1964 par un architecte montois Franck Bonnefous. Ce sont des arènes espagnoles, de type circulaire, avec une capacité d'accueil de 3 000 places. Elles ont été restaurées en 1984-85 et mises aux normes de sécurité. Elles étaient dans les années trente des arènes dites de fortune, constituées de barrières en bois, cage pour bétails, et elles étaient entièrement démontables. Il n'y avait pas de gradins et le public se tenait debout derrière les barrières. Joseph Laudouat, le maire de l'époque, encourage la construction d'une arène fixe en bois. Puis le 16 août 1964, l'arène actuelle est inaugurée.



Visite Guidée

☎ +33 5 58 48 13 47

0.7 km

📍 VIEUX-BOUCAU



2

Tous les mardis matins, en juillet et août, sont proposées par l'Office de Tourisme, des visites accompagnées et commentées par Guy Castéra. Rendez-vous à 9h15 devant l'Office de Tourisme 2 circuits passion en alternance : - CAP sur le lac marin et l'océan : de l'Adour à Port-d'Albret via les berges du lac marin, l'océan, les dunes et les forêts dunaires « du sud ». - CAP sur la Forêt : explications des savoir-faire de la sylviculture en forêt privée et communale.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Sémaphore de Messanges

+33 5 58 48 94 10

Route la plage principale

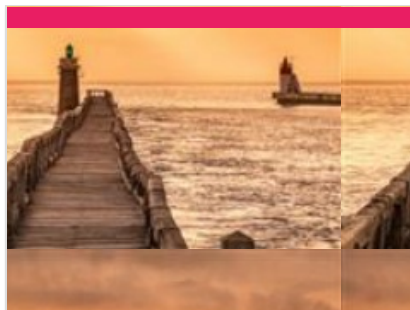
3.0 km

MESSANGES



3

Le sémaphore de Messanges est une immense tour de la Marine Nationale érigée dans le but de surveiller le littoral, de la plage au large, ainsi que la forêt des Landes. Les lieux ne sont pas ouverts à la visite et restent fermés lors des journées européennes du patrimoine, mais vous pouvez venir observer cette tour de 83 m de haut.



Estacade

Avenue du Président Pompidou

15.0 km

CAPBRETON



4

Comme montée sur des échasses, elle est dressée sur la mer qui fonce sur elle, mais ne s'en émeut pas plus qu'un âne d'un coup de béret... disait le poète Césaire Daugé. Monument emblématique de la ville, édifiée à l'origine pour redresser le cours du Boudigau, elle symbolise le renouveau du port de Capbreton voulu par Napoléon III, après les longs siècles de déclin qui suivirent le détournement de l'Adour. Achevée en 1860, elle a subi depuis maints remaniements, affronté bien des tempêtes et fut même détruite à la fin de la guerre 1939-1945. Terminée par d'une lanterne d'une portée de 14 miles en 1950, elle fera encore longtemps la joie des promeneurs et des pêcheurs à la ligne.



Le Port de Capbreton

+33 5 58 72 12 11# +33 5 58 72 21 23

Avenue Georges Pompidou

<https://www.cc-macs.org/economie/le-p>

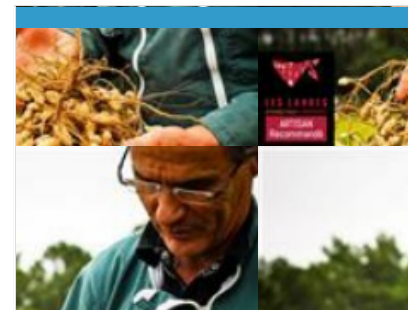
16.0 km

CAPBRETON



5

Face à l'Océan Atlantique, le Port de Capbreton, unique port des Landes (40), est la porte d'entrée privilégiée d'une cité au riche passé maritime, au cœur d'un environnement naturel préservé. A proximité d'immenses plages de sable fin et de la forêt landaise, c'est un espace nature unique en Europe pour une escale précieuse et conviviale. Côté pêche : Pratiquée depuis plus de 7 siècles, la pêche est abondante : soles, dorades, calamars appelés ici chipirons, merlus, tacauds, maigres... Quant aux marins pêcheurs professionnels de Capbreton, avec leur flottille de 19 bateaux, ils pratiquent la pêche artisanale principalement aux filets, mais aussi au chalut de fond, à la palangre ou aux casiers. Le fruit de leur pêche est vendu tous les jours au pied de la Capitainerie.



La Ferme Darrigade

+33 9 77 73 60 56

36 Chemin de Rouchéou

<https://www.ferme-darrigade.fr/>

9.7 km

SOUSTONS



1

La Ferme Darrigade (3 associés) est à 2 km du bourg, direction St Geours de Maremne (D17). Cette ferme familiale installée depuis 5 générations invite à découvrir ses productions : maïs, asperges du sable des Landes, élevage de canards (foie gras et confits). Vous pourrez également découvrir les autres animaux de la ferme : dindons, oies, chèvres, poules... On y voit l'évolution de l'exploitation retracée sur une fresque murale depuis un siècle : du travail dans les champs avec les mules, de la récolte de la résine aux machines modernes... Une petite pointe d'exotisme à découvrir : la CULTURE DE LA CACAHUETE Peanuts agriculture / El cultivo del cacahuete / Erdnuss Pro Visite de Ferme, uniquement en été sur inscription auprès de l'OT de Soustons, les mardis et vendredis à 10h30.

